

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

Hinter den Kulissen von Breedduyn Village

Interview mit Vincent Vandenbussche



Danny : Vincent, wir wissen, dass dies eine sehr schwierige Frage ist, aber wie werden sich Ihrer Meinung nach die Energiekosten im Jahr 2022 entwickeln?

Vincent : Innerhalb des Parks fungieren wir eigentlich als Verteiler von Energie und Wasser. Wir halten uns an die Berechnungsgrundsätze, wie sie beim ersten Treffen gezeigt wurden. Der Strompreis dürfte um 30 % steigen, der Gaspreis normalerweise um 200 %.

Wir werden die Rechnungen für 2022 im Januar 2023 erstellen und Ende Januar 2022 an alle versenden. Die Grundidee ist, dass wir den durchschnittlichen Verbrauch neu berechnen und für diesen Verbrauch auf Jahresbasis den Durchschnitt

Strom- und Gaskosten berechnet für 2022. Diese Berechnung erfolgt im Januar.

Danny : Eigentümer, die Gastgeber sind, haben Bedenken hinsichtlich systematischer Kontrollen nach der Abreise – sie können nicht versuchen, den Eigentümern nach jeder Abreise mitzuteilen, was fehlt oder kaputt ist damit sie das auch sagen können?

Vincent: In Absprache mit Roompot haben wir uns entschieden, auch eine Inspektion des Wartungsunternehmens durchzuführen. Dies kann jedoch nur stichprobenartig erfolgen. In der Hochsaison, wo an einem Tag mehr als 80 Häuser gewechselt werden, ist dies nicht systematisch möglich.

Das Schloss des Geräteschuppens kann gegen Gebühr durch einen Knopf auf der Innenseite ersetzt werden

Danny : Viele Menschen haben Probleme mit der Abstellraumtür. Es wird gefragt, ob wir nicht jedem die kostenpflichtige Option eines Knopfes auf der Innenseite anbieten können?

Vincent : Bei Hütten mit einer Kapazität über 6 Pence ist es möglich, das Schloss des Lagerraums gegen eine Gebühr auszutauschen und einen Knopf an der Innenseite bereitzustellen. Der beste Ansatz ist, Wouter oder Vincent einzubeziehen, damit das Bischofssystem gewahrt bleibt. Dies

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

ist wichtig, um während einer Reihe von jährlichen Wartungsarbeiten einen einfachen Zugang zu allen Häusern zu haben. Bitte richten Sie Ihre Anfrage daher an Vincent. Beim 4er Komfort ist der Stauraum sowieso extern und das macht keinen Sinn. Bei den Dorfhäusern sind alle Lagerräume mit einem Knopf ausgestattet, da sie alle für die Vermietung obligatorisch waren.

Danny : Wie werden die nächsten Phasen der Expansion von Breedyun ablaufen?

Vincent : Wir schließen derzeit die Phase ab, in der wir einen Kreisverkehr einführen und eine Autopassage durch das Wasser schaffen und dem Park hinzufügen werden. Diese Phase wird voraussichtlich von April bis Mai abgeschlossen sein.



Fertigstellung der Beleuchtung, der Brücken und der zweiten Asphaltsschicht bis September 2023.

Danny : Der Bau einer ersten Asphaltsschicht auf dem Wanderweg ergibt ein sehr gutes Ergebnis. Neugierig, wann die beiden Brücken gebaut werden? Und wann die Beleuchtung in Ordnung sein wird.

Vincent : Die Verhandlungen mit dem Brückenbauer verlaufen reibungslos. Die Beleuchtung, die Brücken und die zweite Asphaltsschicht sollen bis September 2023 fertiggestellt sein. Dann wird dies zu einem echten Spiel, zu Fuß und mit dem Fahrrad. Sie versuchen bereits, den gesamten Autoverkehr zu verbieten.

Die Pflanzung erfolgt jeweils mit einer neuen Phase im Zeitraum – Februar – April Mai 2023

Danny : Auffallend ist, dass der Rückschnitt dieses Jahr sehr gut geklappt hat. Viele fragen sich, wann die Bepflanzung weiter abgeschlossen sein wird, haben Sie das schon im Blick?

Vincent : Die Zusammenarbeit mit dem Gartenpflegebetrieb läuft tatsächlich besser. Am Anfang brauchte es etwas Umgewöhnung. Wir pflanzen mit dem Breedyun-Team. Dies wird jedes Mal mit einer neuen Phase im Zeitraum – Februar – April Mai 2023 geschehen. Dann werden wir auch die unbepflanzten Teile fertig stellen.

NEWSLETTER

BREEDUYN VILLAGE FRIENDS

ISSUE NO 1 | DECEMBER 2022 | DANNY VANDEVYVER

Suche nach einer Lösung für hartes Wasser

Auf Initiative der Bewohner von Huisje 135 hat die Firma Kinetico ein Angebot gemacht, das wir gerne in einem Sammelkauf anbieten möchten.



Vincent ist derzeit in Gesprächen mit dem Lieferanten, um sicherzustellen, dass es eine gute Lösung ist, die in alle Häuser passt.

Die technischen Aspekte werden zwischen Vincent und dem potenziellen Lieferanten weiter abgestimmt. Sie haben die Möglichkeit, daran teilzunehmen.

Wir halten Sie auf dem Laufenden, sobald die Dinge klar sind. Natürlich entscheidet jeder Eigentümer selbst, ob er in diese investieren möchte.

WEBSEITE in Vorbereitung



Derzeit arbeitet Marco Dewane zusammen mit seinem Nachbarn Rolf an einer WEBSEITE „Die Freunde von Breeduyn“, auf der wir folgende Informationen anbieten möchten:

-
- Allgemeine Informationen über bestimmte Projekte, die uns alle betreffen;
 - Spezieller Abschnitt für Eigentümer, die vermieten;
 - Möglichkeit, Kontaktinformationen denjenigen zur Verfügung zu stellen, die sie wünschen;
 - Erbringung von Dienstleistungen aus der eigenen beruflichen Tätigkeit – zum Beispiel Jalousien, Kleinarbeitsdienste, Beförderungen,

Sobald diese WEBSEITE bereit ist, geben wir Ihnen die Möglichkeit, sich damit zu verbinden